

BANDO PER ASSEGNAZIONE N. 1 STAND MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI GENOVA

SGM comunica che si sono resi disponibili, per una eventuale locazione, i moduli n. 1 e 2 (che andranno a formare lo stand 1A), siti all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Genova, così composti:

- Mq. 282 ca: superficie chiudibile piano terra
- Mq. 163 ca: superficie non chiudibile ad uso esclusivo piano terra
- Mq. 137 ca: superficie destinata ad uso ufficio piano primo

Lo stand è comprensivo dei seguenti beni:

- n. 2 celle frigorifere complete di impianti, nello stato in cui si trovano
- n. 1 bilancia pesatrice a terra

Il futuro Stand 1A, moduli 1 e 2, richiede una serie di lavori e/o opere di parzializzazione al fine di separarlo dal modulo 3 e renderlo indipendente dal punto di vista strutturale ed impiantistico. Tutti gli oneri relativi a tali interventi dovranno essere sostenuti in autonomia dall'assegnatario degli spazi oggetto del presente bando.

Come previsto dall'art. 25 del Regolamento del Centro Agroalimentare di Genova, il presente bando è rivolto a tutti gli Operatori Grossisti operanti nel settore ortofrutticolo sul territorio nazionale. Nel caso in cui due o più Operatori appartenenti al settore ortofrutticolo presentassero la stessa offerta economica, verrà data priorità agli Operatori Grossisti già conduttori di spazi all'interno del Mercato e, tra questi, agli Operatori aventi posizione di confinante con il magazzino da assegnare. Per ultimo, a parità di offerta economica, verrà preso in

considerazione l'ordine cronologico di presentazione della manifestazione d'interesse, considerando ad insindacabile giudizio data e ora del Protocollo SGM, e fatti salvi i principi di priorità previsti nel periodo precedente.

BASE D'ASTA

L'Operatore interessato formulerà un'offerta economica al rialzo per il contributo di ingresso una tantum, per un importo a base d'asta pari a:

- Euro 60.000,00= (oltre IVA)

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

La formale manifestazione di interesse dovrà pervenire in busta chiusa ad SGM entro e non oltre le ore 12,00 di venerdì 11 ottobre 2024 (come da protocollo SGM).

La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) offerta economica nelle modalità sopra esposte;
- 2) assegno circolare NT intestato ad SGM pari al 10% dell'importo a base d'asta, quale cauzione che, in caso di mancata assegnazione verrà immediatamente restituita, e in caso di assegnazione verrà incassata a titolo di acconto;
- 3) visura CCIAA comprovante l'assenza di atti pregiudizievoli a carico dell'azienda, dei soci e/o degli esponenti della stessa quali Amministratori, Direttori e Procuratori, (per esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo: protesti, istanze di fallimento, pignoramenti, procedure esecutive mobiliari ed immobiliari ecc.);
- 4) autocertificazione della comunicazione antimafia relativa agli esponenti aziendali;

L'Operatore, presentando l'offerta economica si impegna, in caso di assegnazione, entro gg. 10 dalla comunicazione della stessa, a:

- stipulare apposito contratto di locazione con SGM, avente decorrenza 01/11/2024 e scadenza iniziale al 30/09/2027, eventualmente rinnovabile. Il canone annuo di locazione per lo stand N. 1A è pari ad € 47.592,00 + IVA.
- Versare il saldo di quanto dovuto (differenza tra offerta economica e cauzione 10% base d'asta) alla stipula del contratto su IBAN IT67Y050340140000000002527 intestato ad SGM.
- Osservare le disposizioni del Regolamento di Mercato, che dichiara di conoscere.

In caso di mancato adempimento entro il termine previsto, lo stand verrà assegnato al successivo miglior offerente e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale.

Per ogni ulteriore informazione o richiesta di sopralluogo si può contattare gli uffici di SGM (tel. 010/8607953 e-mail info@mercatogenova.it).

Genova, 23 settembre 2024

Prot. 162/24

S.G.M. S.c.p.a.
L'Amministratore Delegato
G.B. Ratto

